

真室川町地域交流センター建設事業基本設計業務委託簡易公募型プロポーザル実施に関する質問書に対する回答

No	資料等	質問事項	回答
1	実施要領P5 イ 業務実績	業務実績で別棟基準の渡り廊下による増築は対象になると考えて宜しいでしょうか。	渡り廊下を除く増築部分が、同種又は類似のいずれかに該当するものを対象とします。
2	実施要領P5 イ 業務実績	基本設計と実施設計の契約が別々の場合の取り扱いはどうなりますか。各々を実績とすることは可能ですか。	同一の建築物であれば、基本設計と実施設計が別契約であっても、1事業の実績として記載ください。
3	実施要領P5 (5) ②技術者の経歴等	技術者の実績は、以前勤めていた会社の業務実績でも証明する資料があれば対象と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	実施要領P6 山形県発注業務の成績評価	山形県発注業務の成績評価は、棟毎では1,000㎡未満でも、棟を合わせた延べ床面積が1,000㎡以上の場合は対象になると考えて宜しいでしょうか。	棟毎に、1, 0 0 0 ㎡以上のものを対象とします。
5	実施要領P6 山形県発注業務の成績評価	山形県発注業務の成績評価は、建築物の用途制限は無いと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	評価要領P2、3 業務実績	業務実績で「携わった立場により評価する」とありますが、様式2-2～5参加立場（管理技術者・主任技術者・担当者）であれば実績の対象になり、立場毎の係数は無いと考えて宜しいでしょうか。	「携わった立場の係数」が漏れているため、評価要領等を修正のうえ、HPに掲載いたします。 2件の実績において、異なる立場で担当した場合、立場による係数を平均して評価します。
7	評価要領P2、3 業務実績 様式	様式2-1～5の実績記入欄の受注者名は、単独受注の場合はカッコ無しで社名を記載で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	評価要領P2、3 業務実績 様式	PFI事業の場合で、共同企業体の構成員として設計業務を単体で担当した実績は対象となると考えて宜しいでしょうか。対象となる場合、様式2-1～5の実績記入欄の受注者名はカッコ書きで社名を記載で宜しいでしょうか。	対象となります。また特別目的会社の名称を記載してください。
9	-	既存中央公民館は、地域交流センター完成後の解体と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	様式3-1 業務の実施方針等	様式3-1の枠寸法は変更してもよろしいでしょうか。	「（様式3-1）」、「整理番号の欄」及び「業務の実施方針等」説明書きを確保したうえで、A4縦使いのうえ1頁内に収めて記載ください。枠欄寸法の変更は可能です。
11	実施要領 P.7	提案課題の様式について、「特定テーマ1～3の課題を様式3-2(A-3横版)の用紙を用い～枚数は1枚に簡潔にまとめること」とありますが、テーマ毎に1枚ではなく、全ての課題を1枚にまとめるということでもよろしいでしょうか。また、テーマ4の課題についても、様式3-2にあわせて記載という事でよろしいでしょうか。	実施要領の誤りです。テーマ1～4 の全ての課題を様式3-2(A-3横版)にまとめて作成ください。
12	-	計画建物の階数に指定は無いと考えて宜しいでしょうか。	階数の制限はありませんが、近隣住宅への日照等の影響及び建築基準法をはじめとする法令に遵守した検討をお願いします。
13	-	既存建物（中央公民館、歴史民俗資料館）の平面図や立面図をご提示いただけないでしょうか。	H P上で追加提供できるよう対応します。
14	建設基本計画P9	建設候補地の境界ラインを越える建物の計画は可能でしょうか。	町有地内であれば候補地の境界ラインを越えての計画は可能です。ただし、既存の中央公民館及び歴史民俗資料館を使用しながらの施工となることにご留意ください。
15	-	敷地のCADデータ、敷地の高低差がわかる資料をいただけないでしょうか。	用地測量について、現在業務委託中ですが、H P上で追加提供できるよう対応します。
16	-	既存建物の屋根の雪下ろしの実施状況についてご教示ください。また、計画建物の雪下ろし等についてお考えがございましたらあわせてご教示ください。	本町ではおおむね150cmを超える積雪があった場合に、豪雪対策本部が設置されますが、その場合に公共施設の屋根について業者委託により雪下ろしを実施しております。既存施設については、屋根の形状から雪下ろし作業は近年行っておりませんが、陸屋根に雪庇ができるため、その対応を随時行っております。
17	様式2-1～5(各技術者の経歴等)	備考欄5.に「施設の概要が確認できる図面、書類等」とありますが、図面は平面図程度で施設の規模(様式に記載した面積)がわかる書類を添付するという解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	平面図(現況敷地図)	敷地内および隣地に高低差があるようですが、高低差がわかる敷地測量図等があればご提供いただけますでしょうか。また現況敷地図のCADデータ(DXF等)をご提供いただけますでしょうか。	No15に同じ。
19	特記仕様書P3(5)建設の条件	②「予定概算事業費 約20億円」は建物のみと考えてよろしいでしょうか。解体・外構・什器・備品等も含む場合、その明細を提示していただけますでしょうか。	設備を含めた建物の工事費になります。解体・外構・什器・備品等は含まれません。
20	評価要領	「真室川町地域交流センター建設事業基本設計業務プロポーザル審査委員会」の審査委員はどのようなメンバー構成となっていますでしょうか。	学識経験者、行政関係者、町民代表の計6名で構成されております。

No	資料等	質問事項	回答
21	平面図(現況敷地図)	既存町民武道館北側の町道(新栄町・元町線)沿いにゴミステーションがあるようですが、これは周辺住民の方が使用されているのでしょうか。もしくは敷地内の中央公民館・歴史民俗資料館・町民武道館で使用しているのでしょうか。今後の建物計画等によりますが、こちらのゴミステーションの移設は可能でしょうか。	新栄町地区で使用しているものでありますので、地域に説明のうえ移設については可能と考えます。
22	建設基本計画P10	「歴史民俗資料館については～一体的な活用方法を検討します。」とありますが、歴史民俗資料館の現状の平面図をご提供いただけますでしょうか。	No13に同じ。
23	建設基本計画P14	「自転車の利用に配慮し、駐輪場を設ける。」とありますが、何台程度を想定していますでしょうか。	既存施設には特定の駐輪場を設置しておりませんが、基本計画策定時に公営塾の移設、学習スペースの設置などの意見が出されており、現状を鑑みれば、多くても15～20台程度の駐輪台数があれば充足するものと考えております。
24	建設基本計画P15	「駐車スペースを100台程度確保します。」とありますが、R11年～既存中央公民館解体後の敷地を含めて確保するという解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	建設基本計画P16	「町営バス等の敷地内への乗り入れについても検討します。」とありますが、想定しているバスの大きさおよび1日当りの台数(乗入回数)についてご教示下さい。	現行は5路線であり、町立真室川病院を発着(上り下り)として49便を運行しております。バスの定員数(大きさ)は路線や時間帯によって異なりますが、28人乗り若しくは14人乗りで運行しています。将来的にも現状を維持したいと考えていますが、詳細は未定です。
26	特記仕様書P2 III.業務内容(2)追加業務	①「基本設計中間時及び基本設計終了時において、想定数量に基づく積算業務～」とありますが、概算と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	実施要項P9 (2)第2次審査①プレゼン等	プレゼンテーションは提案書に記載の図やスケッチ等をもとに、パワーポイント等で説明する形でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、要領に記載のとおり、当日、提案書の差替えや訂正及び追加資料の持ち込みなどは禁止といたします。
28	-	施設の運営方式(指定管理者)の想定をご教示下さい。また、現状の運営方式をご教示下さい。	建設と並行して検討を進めますが、現時点では直営での管理を見込んでおります。なお現状は、直営で運営しています。
29	評価要領P2	「3審査項目及び配点基準～(1)第1次審査(書類審査)～①【客観評価】～イ.業務実績におきまして、「同種業務の実績、類似実績の実績及びその際、携わった立場により評価する」との記載がございますが、3頁「イ.業務実績」配点表には「携わった立場」に関する記載がありません。携わった立場(管理技術者・主任技術者・担当者)による配点の違いはないという解釈でよろしいでしょうか。	No6に同じ。
30	実施要項P4	「5手続等に関する事項～(2)質問書の受付及び回答」におきまして、質問受付期間が令和7年8月22日までの期間のみとなっておりますが、技術提案書提出までの間に別途質問期間を設けていただくことは可能でしょうか。	質問受付の延長は考えていません。
31	実施要領5	(5)イ同種又は類似業務の実績について、学校法人が発注した建築物の類型第7号に該当する建物は実績として認められますか。	学校法人が発注した建築物の類型第7号に該当する建物も実績として含むものいたします。
32	様式2	各技術者の経歴における構造協力業者の実績については、元請以外の業務も評価の対象となりますか。	元請以外の業務も評価の対象となります。
33	-	5-3集成図3について、建築可能範囲は黒枠の部分のみと考えてよろしいですか。また、明確な位置がわからないためCADデータをいただくことは可能でしょうか。	前段については、No14に同じ。 後段については、No15に同じ。
34	-	敷地内や周辺の高低差がわかる資料をご提供いただくことは可能でしょうか。	No15に同じ。
35	-	建築予定地外の外構計画等の提案は可能でしょうか。	テーマ1のゾーニング動線計画、又はテーマ4の独自テーマに含んだ形で提案いただくことは可能と考えます。
36	-	既存建物解体後の空地の利用について提案することは可能でしょうか。また、想定があればご教示ください。	No35に同じ。毎年、屋外で古本市、収穫祭等のイベントを実施していることから、新たなイベントも含め実施されることが想定されます。
37	-	既存公民館と歴史民俗資料館の図面をいただくことは可能でしょうか。	No13に同じ。
38	-	既存公民館の各室の面積をご教示ください。	H P上で追加提供する平面図から勘案ください。
39	-	図書室の想定される蔵書数(開架及び閉架図書の数)をご教示ください。	本町図書室の蔵書数は現在24,000冊程度です。購入冊数は年350～500冊程度、その他寄贈図書が年500冊程度あります。図書館ではなく図書室としての整備を予定しておりますが、将来的には蔵書数30,000～35,000冊程度を維持しつつ、特色ある図書室とするために、開架部分をどのようなジャンル・レイアウトにするかは、検討項目の一つです。そのため、開架及び閉架図書数を現段階で具体的に示すことはできません。
40	-	諸室サイズを検討するため、事務室の想定職員数をご教示ください。	建設基本計画P13に記載のとおり、体制(職員配置)の在り方を含め検討を要するものです。ただし、既存施設の中央公民館の事務室につきましては、当時教育課が配置されていたスペースですので、現行の2/3～3/4程度の縮小を考えるものです。

No	資料等	質問事項	回答
41	-	大ホール及び研修室について満たすべき具体的な遮音性能はありますか。	用途に応じた室内騒音の許容量を満たすものを、町民ワークショップを踏まえ、基本設計段階で決定したいと考えます。
42	-	ZEBの取得想定はありますか。	ZEB取得までは想定しておりません。
43	-	北側の町道 新栄町・元町線に接する敷地付近にある擁壁については解体と考えるよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。町有地に関する部分は解体することを想定しています。民家と隣接する部分は、今後の地元説明会等の状況により残してほしい旨の要望があることも想定されます。
44	-	敷地内の水路については切り回しと考えるよろしいでしょうか。	今後、実施設計などと並行して敷地造成を行う際に既存中央公民館解体も見越した敷地の排水計画が必要になるものと考えますので、敷地内の水路については新たに付け替えることを想定しています。
45	様式3-1 業務の実施方針等	・☑様式3-1) 提案書 「業務の実施体制等」の枠については、枠外記載内容を動かさない程度に調整可能でしょうか。また注意書きの欄が枠内上部にございますが、当該欄と注意書き文を削除して一体の枠ととらえてもよろしいでしょうか。	No10に同じ。
46	実施要領P5 ア 資格内容	・☑真室川町地域交流センター建設事業基本設計業務委託 簡易公募型プロポーザル実施要領」P5-(5)-ア-保有資格等の表において、分担業務分野内の電気に該当する評価する資格欄に、③二級電気工事施工管理技士、その他、と記載がありますが、「その他」には、二級建築士は含まれるでしょうか。	二級建築士は含まないものとします。
47	-	・☒地境界線および建設予定地のラインが記されたCADデータ（JWW、DXF等）をご提示いただけますでしょうか。	No15に同じ。
48	建設基本計画P.15	・☑真室川町地域交流センター（仮称）建設基本計画」P15-第4章-3.配置計画 において、「駐車スペースを100台程度確保します。」とありますが、100台には職員の駐車台数は含まれるでしょうか。また関連して開館後に想定される職員数、事務室常駐人数の想定がありましたら、ご教示いただけますでしょうか。	前段については、職員の駐車台数も含むものとしてお考え下さい。 後段については、No40に同じ。
49	実施要領P.7 (6) 様式3-2	・☑真室川町地域交流センター建設事業基本設計業務委託 簡易公募型プロポーザル実施要領」P7-（6）-②提案課題の様式 において、「文字数及び文字の大きさは制限しないが、8ポイント以上とする」とありますが、提案内容を補足する図表に用いる文字は適宜8ポイント未満としてもよろしいでしょうか。	要点を簡潔にまとめ、可能な限り8ポイント以上としてください。
50	建設基本計画P.15	・☑真室川町地域交流センター（仮称）建設基本計画」P15-第4章-2.建物の面積において、図書関連部門がありますが、書架冊数について 閉架書架冊数、開架書架冊数それぞれの想定の数があればご教示いただけますでしょうか。	No39に同じ。
51	-	・☒地内の既存公民館西側に水路がありますが、計画によっては、経路を変えてもよろしいでしょうか。	No44に同じ。
52	実施要領P.7 (6)	・☑真室川町地域交流センター建設事業基本設計業務委託 簡易公募型プロポーザル実施要領」P7-（6）の「②提案課題の様式」において、「上記特定テーマ1～3の課題を様式3-2（A3横版）の用紙を用い～～1枚に簡潔にまとめること」とございますが、テーマ4についても同紙にまとめるという解釈でよろしかったでしょうか。	No11と同じ。
53	実施要領P.8 (5)	・☑真室川町地域交流センター建設事業基本設計業務委託 簡易公募型プロポーザル実施要領」P8 (5)において、一次審査書類提出の一部に各技術者の経歴等がございますが、一級建築士定期講習の修了証が8/29 の提出に間に合わない場合、29日の書類提出の際には確かに受講したことを証する資料の添付をもって参加表明を認めていただくことはできますでしょうか。修了証は、届き次第（審査期間中）提出させていただきます。	一級建築士定期講習の終了証の提出は不要です。