真室川町地域交流センター建設事業基本設計業務委託 特記仕様書

I 業務概要

1 委託名称

真室川町地域交流センター基本設計業務委託(以下「本委託」という。)

2 適用

本特記仕様書(以下「特記仕様書」という。)は、本委託に適用する。

なお、本委託を受託したもの(以下「受託者」という。)は、真室川町地域交流センター建設事業基本設計業務委託公募型簡易プロポーザル実施要領(以下「実施要領」という。)における所定の条件を踏まえるとともに、本委託に係る業務(以下「本業務」という。)の実施にあたり、関係諸法令及び関連条例等の遵守を徹底すること。

3 履行期間

契約締結日の翌日から令和8年3月31日

Ⅱ 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、公共建築設計業務委託共通仕様書(国土交通省官庁営繕部)によるものとする。なお、特記仕様書に明記されていない事項であっても、本業務の目的達成のために性質上必要と思われるものは、受託者の責任において完備しなければならない。

1 管理技術者等の資格要件

(1) 管理技術者は建築士法(昭和 25 年法律第 202 号) に基づく一級建築士の資格を有すること。

2 本業務を受託した場合の業務の履行

受託者は、実施要領に基づき提出した業務実施方針により、本業務を履行するとと もに、技術提案書における提案事項については、実現に向けて問題点を検討し、問題 点がある場合は改善策の提案を行うなど、監督職員の承諾を得て業務を遂行すること。

3 業務計画書の提出

受託者は、契約締結後速やかに、次に掲げる事項を記載した業務計画書を作成の上、 発注者に提出し、発注者の承認を得るものとする。なお、実施要領に基づき提出した 配置予定の管理技術者及び主任技術者の変更は原則として認めない。ただし、やむを 得ない理由により変更を行う場合は、同等以上の技術を有する者であることの承認を 発注者から得るものとする。 (1)業務概要

本業務の実施方針、成果品の内容及び部数

(2)業務工程

作業項目別工程計画、打合せ計画

(3)業務実施体制

全事業関与者の業務体制、組織計画(体系図)、業務担当表、連絡体制、連絡先

(4) 配置技術者名簿

担当分野、氏名、生年月日、所属、役職、保有資格、実務経験及び手持ち業務

(5) 協力事務所、再委託先等

名称、代表者名、所在地、分担業務分野、協力を受ける理由及び内容、主たる担当技術者の氏名、生年月日、所属、役職、保有資格、実務経験及び手持ち業務

(6) その他

発注者が他に必要とする事項

Ⅲ. 業務内容

設計業務は、真室川町地域交流センター建設基本計画(以下「基本計画」という。)に記載する項目について検討を行い実施する。なお、業務は、標準業務及び追加業務で、範囲は以下のとおりとし、業務内容については別表1のとおりとする。

(1) 標準業務

令和6年国土交通省告示第8号 別添一第1項に掲げる業務とする。

- (2) 追加業務
 - ① 基本設計中間時及び基本設計終了時において、想定数量に基づく積算業務【建築 (総合)、構造、電気設備、機械設備】とコストコントロール。
 - ② 複数案における性能品質コスト (ライフサイクルコスト含む) の比較検討。
- (3) その他

上記に加え、受託者の技術提案事項による検討成果の作成、庁内会議及び町民ワークショップ(2~3回程度)、町民説明会等への出席・議題提案・資料提供等の運営支援。

Ⅳ 業務の実施条件等

本委託は、提示された設計与条件及び適用基準等に基づいて行う。

1 設計与条件

(1) 施設の場所

山形県最上郡真室川町大字新町 239-4 ほか

- (2) 施設の用途
 - ① 地域交流センター (複合用途として、図書室・子育て支援施設・観光情報センター 等含む。)

「令和6年国土交通省告示第8号」別添二第十二号第1類(コミュニティセンター)及び第2類(劇場)

- (3)敷地の条件
 - ① 敷地の面積

約 5,250 ㎡ (敷地全体約 14,500 ㎡)

- ② 用途地域及び地区の指定 第一種住居地域(建ペい率 60%/容積率 200%)、法第 22 条区域
- (4) 施設の条件
 - ① 施設の延床面積 約2,800㎡ (大ホールを含む)
 - ② 主要構造

RC造を基本とするが、建設コスト、ライフサイクルコスト、耐用年数などを総合的に検討して提案された構造を決定する。

③ 耐震安全性の分類

ア 構造体類 Ⅱ類 イ 建築非構造部材類 A類 ウ 建築設備類 甲類

- ④ 省エネ基準に関する検討
- (5) 建設の条件
 - ① 事業期間(基本設計から事業完了まで)令和7年度から令和11年度(予定)
 - ② 予定概算事業費 約20億円 (現行の消費税額含む)
- (6) 設計与条件詳細資料

その他の、設計与条件については、次の資料による。

- ① 基本計画
- ② 実施要項
- (7) その他

造成工事・外構整備工事基本設計一式

※別途予算措置後に選定事業者と別契約(随意契約)とする。

2 打合せ及び記録等

次の時期に行い、受託者は速やかに記録を作成し、次回打合せ時までに検討結果資料等を添えて発注者に提出すること。

- (1) 各業務着手前
- (2) 定例打合せ(2週間に1回程度を基本とする。なお想定回数の中には、真室川町地域交流センター建設委員会(令和7年5月1日設置)の進捗状況に応じ実施することを想定している。)
- (3) その他発注者又は管理技術者が必要と認めた時

3 中間報告

令和 8 年1月末に、事業費概算及びそれまでの検討結果、進捗状況を中間報告として報告すること。

- (1) 中間報告資料
 - ① 事業費概算(工事費概算+報告時点で算出可能なシステム等付帯費)
- (2) 報告の仕様
 - ① 報告資料をA3横にまとめ左横綴じとしたもの
 - ② ①の説明用ファイル (パワーポイント等で表示可能なもの)

4 適用基準等

本業務の実施にあたっては、建築基準法その他関係法令及びその他これに基づく条例規則等の規定による他、特記なき場合は、国土交通省大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したもの(最新版)による。

V 成果品及び提出部数

成果物等については以下を基本とする。なお、ここに定めがないものについては、発 注者の指示によるものとする。

1. 設計業務の成果物の規格及び提出部数

(1) 紙製本版

以下の標準構成に基づき、作成し、提出する。なお、構成や成果物の項目等については、適宜協議により修正を行うものとする。

成果物	提出部数	製本形態
1. 建築(総合)		
(1) 建築(総合) 基本設計図書		
① 計画説明書	印刷物3部	A3版に製本
② 仕様概要書	及び	
③ 仕上概要表	電子データ	
④ 面積表及び求積図		
⑤ 敷地案内図		
⑥ 配置図(外構含む)		
⑦ 平面図(各階)		
⑧ 断面図		
⑨ 立面図(各面)		
⑩ 主要部詳細図		
⑪ ホール椅子		
② 緞帳		
⑬ 舞台吊り物関係		
(2) 建築(総合)計画書		
① 空間構成・動線計画		
② 防犯·防災計画		※工事費概算には、単
③ 環境負荷低減計画書		価作成資料(見積書、
(3) 設計数量計算書		単価根拠等)含む。
(4) 工事費概算書(內訳明細書)		
(5) その他建築(総合) 比較検討資料		
(6) 仮設計画概要書		

 (1) 建築(構造)基本設計図書 (1) 建築(構造)基本設計図書 (2) 構造計画設明書 (3) 工事養板算書(内設明細書) (4) 各種比較檢討資料(LCC含む) (5) 電気設備基本設計図書(無力計算書 (6) 在極比較檢討資料(LCC含む) (7) 電気設備基本設計図書(東台音響・照明含む) (1) 電気設備基本設計図書(舞台音響・照明含む) (2) 電気設備書書(内設明細書) (4) 各種比較檢討資料(LCC含む) (4) 各種比較檢討資料(LCC含む) (5) 提供表別報告 (6) 各種比較檢討資料(基別報要書 (7) 全域調和・換気設備計画説明書 (8) 排水衛生設備計画説明書 (9) 空気調和・換気設備計画説明書 (2) 空気調和・換気設備設計規要書 (3) 昇降機等 (4) 子降機等計画説明書 (2) 昇降機等計画説明書 (2) 早降機等計画説明書 (3) 昇降機等 (4) をの他と財育書(内訳明細書) (6) 各種比較檢討資料(LCC含む) (5) 工事費級算書(内訳明細書) (6) 各種比較檢討資料(LCC含む) (7) その他 (1) 設計説明書 (2) 非常用電源供給計画書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) で一次(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 (6) 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(付器・備品等)整備計画含む。 (2) 各記録書 			
① 構造計画観明書 ② 構造計画観要書 (2) 設計数量計算書 (3) 工事費擬算書 (内訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 3. 電気設備 (1) 電気設備基本設計図書(舞台音響・照明含む) ① 電気設備部画説明書 ② 電気設備部画説明書 ② 電気設備部画説明書 (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給非水衛生設備基本設計図書 (3) 工事費擬算書 (内訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給非水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備副部門書 ② 給排水衛生設備副部門書 ② 密気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 別降機等計画説明書 ② 別降機等計画説明書 ② 別解機等計画説明書 ② 別解機等計画部明書 ② 別解機等計画部の表記。	2. 構造		
② 構造計画概要書 (2) 設計数量計算書 (3) 工事費概算書 (内訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 3. 電気設備 (1) 電気設備基本設計図書(舞台音響・照明含む) ① 電気設備器本設計図書(舞台音響・照明含む) ① 電気設備設計概要書 (2) 設備設計が異書 (3) 工事費概算書 (内訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備基本設計図書 ② 給排水衛生設備基本設計図書 ② 密気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ③ 昇降機等計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 月降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 ② 3) 昇降機等(してCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロボーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び目影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (月報・衛品等)整備計画 及び電子データ (5) 別等調金に、単価作成資料 (見積書、単価根拠等)含む。 (1) 各種大の検討資料 (LCC含む) (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロボーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び目影図 (6) 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (月器・備品等)整備計画含む)	(1) 建築(構造) 基本設計図書	印刷物3部	A3版に製本
(2) 設計数量計算書 (3) 工事費概算書 (內訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 3. 電気設備 (1) 電気設備基本設計図書(舞台音響・照明含む) (1) 電気設備計画説明書 (2) 電気設備設計概要書 (3) 工事費概算書 (內訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 (2) 空気調和・換気設備計画説明書 (2) 空気調和・換気設備計画説明書 (2) 空気調和・換気設備設計概要書 (3) 昇降機等 (1) 昇降機等計画説明書 (2) 昇降機等計画説明書 (2) 昇降機等計画説明書 (3) 昇降機等 (1) 子降機等計画説明書 (2) 月降機等計画説明書 (3) 月降機等計画説明書 (4) 設備設計批要書 (4) 設備設計批要書 (4) 設備設計批要書 (5) 工事費概算書 (內訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロボーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (一部制物3部及び電子データ	① 構造計画説明書	及び	
(3) 工事費振算書 (内訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 3. 電気設備 (1) 電気設備基本設計図書(舞台音響・照明含む) ① 電気設備設計概要書 ② 電気設備設計概要書 (2) 設備設計誤費書 (3) 工事費振算書 (内訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ② 給排水衛生設備基本設計図書 ② 給排水衛生設備基本設計図書 ② 管気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 字気調和・換気設備計画説明書 ② 算降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 ② 引降機等計画説明書 ② 引降機等計画説明書 ② 引降機等計画説明書 ② 引降機等計画説明書 ② 引降機等計画説明書 ③ 引降機等計画説明書 (3) 昇降機等計画説明書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書 (内訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロボーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (4) その他プロボーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令がよック表 (6) バース (協議により外観2面、内観3 面程度を選択)及び目影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (付器・備品等)整備計画をおり、初度またはA4版にファイル綴じ電子データ	② 構造計画概要書	電子データ	※工事費概算には、単
(4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 3. 電気設備 (1) 電気設備基本設計図書(舞台音響・照明含む) ① 電気設備設計画説明書 ② 電気設備設計概要書 ② 電気設備設計概要書 (2) 設備設計計算書 (3) 工事費概算書 (内訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備基計画説明書 ② 給排水衛生設備設計概要書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ① 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 字気調和・換気設備基本設計図書 ② 字気調和・換気設備影計概要書 ② 昇降機等計画説明書 ② 身降機等計画説明書 ② 身降機等計画説明書 ② 身降機等計画説明書 ② 1 身降機等計画説明書 ② 2 学、調和・換気設備設計概要書 (3) 身降機等 ① 身降機等計画説明書 ② 2 学、調和・換気設備設計概要書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書 (内訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (什器・備品等)整備計画 及び電子データ (4) その性が対象により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (什器・備品等)整備計画 なび電子データ (にファイル綴じ電子データ)	(2) 設計数量計算書		価作成資料(見積書、
3. 電気設備 (1) 電気設備基本設計図書(舞台音響・照明含む) ① 電気設備計画説明書 ② 電気設備設計概要書 (2) 設備設計頻書 (3) 工事費概算書(内訳明細書) (4) 各種比較検討資料(LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備計画説明書 ② 給排水衛生設備計画説明書 ② 治排水衛生設備裁本設計図書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備影子間説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 ② 1 非備根拠等)含む。 ③ 昇降機等(力 昇降機等計断要書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料(LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画 及び電子データ (4) 不可能技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(付器・備品等)整備計画 及び電子データ	(3) 工事費概算書(內訳明細書)		単価根拠等)含む。
(1) 電気設備基本設計図書(舞合音響・照明含む) ① 電気設備計画説明書 ② 電気設備設計概要書 (2) 設備設計計算書 (3) 工事費板算書 (内訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) (4) 機械設備 (1) 給排水衛生設備甚本設計図書 ① 給排水衛生設備計画説明書 ② 給排水衛生設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 ② 引昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 引発機等計画説明書 ② 引降機等計画説明書 ③ 引降機等計画説明書 ③ 引降機等計画説明書 ③ 引降機等計画説明書 ③ 引降機等計画説明書 ③ 引降機等計画説明書 ④ 行政計算書 (5) 工事費板算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料(LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書	(4) 各種比較検討資料(LCC含む)		
 電気設備計画説明書 電気設備設計概要書 (2) 設備設計計算書 (3) 工事費概算書(内訳明細書) (4) 各種比較検討資料(LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ② 給排水衛生設備設計概要書 ② 給排水衛生設備設計概要書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ① 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計極要書 (3) 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 (4) 設備設計計算書 (5) 天の他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロボーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画 なび電子データ 	3. 電気設備		
 ② 電気設備設計概要書 (2) 設備設計計算書 (3) 工事費概算書(内訳明細書) (4) 各種比較検討資料(LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備計画説明書 ② 給排水衛生設備設計概要書 ② 空気調和・換気設備器を設計概要書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 ③ 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 子が一夕 ※工事費概算には、単価作成資料(見積書、単価根拠等)含む。 第 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 大の他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他フロボーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画 なび電子データ 	(1) 電気設備基本設計図書(舞台音響・照明含む)	印刷物 3 部	A3版に製本
(2) 設備設計計算書 (3) 工事費概算書 (內訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備計画説明書 ② 給排水衛生設備設計板要書 (2) 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 (1) 設計計算書 (2) 日本主以ティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) とでもユリティ計画検討書 (5) 工事費概算書 (内訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁 (什器・備品等)整備計画及び電子データ 和3 版またはA4 版にファイル級じ電子データ 和3 版またはA4 版にファイル級じ電子データ 和3 版またはA4 版にファイル級じ電子データ	① 電気設備計画説明書	及び	
(3) 工事費概算書(内訳明細書) (4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備基本設計図書 ② 給排水衛生設備設計概要書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 (3) 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他ブロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画 及び電子データ 和3 版またはA4 版にファイル綴じ電子データ	② 電気設備設計概要書	電子データ	※工事費概算には、単
(4) 各種比較検討資料 (LCC含む) 4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備計画説明書 ② 給排水衛生設備設計概要書 (2) 空気調和・換気設備基本設計図書 ① 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 (3) 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書 (内訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画 及び電子データ 43 版またはA4 版にファイル綴じ電子データ	(2) 設備設計計算書		価作成資料(見積書、
4. 機械設備 (1) 給排水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備計画説明書 ② 給排水衛生設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ① 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 (3) 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 (4) 設計計算書 (5) 工事費概算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料(LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画 及び電子データ (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画 及び電子データ	(3) 工事費概算書(內訳明細書)		単価根拠等)含む。
(1) 給排水衛生設備基本設計図書 ① 給排水衛生設備計画説明書 ② 給排水衛生設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 (3) 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書 (内訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を設け、及び電子データ (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を設け、及び電子データ	(4) 各種比較検討資料(LCC含む)		
 ① 給排水衛生設備計画説明書 ② 給排水衛生設備設計概要書 ② 空気調和・換気設備基本設計図書 ② 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 ③ 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 月降機等計画説明書 ③ 月降機等計画説明書 ③ 日本機等計画説明書 ② 日本機等計画説明書 ② 日本機等計画説明書 ② 日本機等計画説明書 ② 日本機等計画機力書 ② 大子の他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画及び電子データ 	4. 機械設備		
② 給排水衛生設備設計概要書 (2) 空気調和・換気設備基本設計図書 ① 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 (3) 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 (4) 設備設計が算書 (5) 工事費概算書 (内訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画及び電子データ (4) スの機関の (力) ストの比較検討、初度調弁(付器・備品等)を備計画及び電子データ	(1) 給排水衛生設備基本設計図書		
(2) 空気調和・換気設備基本設計図書 ① 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 (3) 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料(LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を設置。 (2) を対していました。 (4) その他プロポーザルによる検討結果である。 (5) 関係法令チェック表 (6) パース(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を設置。 (6) アテイル綴じで電子データ	① 給排水衛生設備計画説明書	印刷物3部	A3版に製本
 ① 空気調和・換気設備計画説明書 ② 空気調和・換気設備設計概要書 ③ 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等設計概要書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料(LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画なが、力度調弁(日報・機品等)を開き、及び電子データ 	② 給排水衛生設備設計概要書	及び	
 ② 空気調和・換気設備設計概要書 (3) 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等設計概要書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料(LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画及び電子データ 	(2) 空気調和・換気設備基本設計図書	電子データ	※工事費概算には、単
(3) 昇降機等 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等計画説明書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書 (内訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画及び電子データ (お) なび電子データ (お) なび電子データ	① 空気調和・換気設備計画説明書		価作成資料(見積書、
 ① 昇降機等計画説明書 ② 昇降機等設計概要書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料(LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画及び電子データ A3 版またはA4 版にファイル綴じ電子データ 	② 空気調和·換気設備設計概要書		単価根拠等)含む。
 ② 昇降機等設計概要書 (4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料(LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を対してファイル綴じ電子データ 	(3) 昇降機等		
(4) 設備設計計算書 (5) 工事費概算書 (内訳明細書) (6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を放びで電子データ	① 昇降機等計画説明書		
(5) 工事費概算書(内訳明細書) (6) 各種比較検討資料(LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース(協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を設置を選択がある。 及びにファイル綴じを対し、初度調弁(付器・備品等)を開きます。 ス3 版またはA4 版にファイル綴じを対し、初度調弁(付器・備品等)を開きます。 ス3 版またはA4 版にファイル綴じを対し、初度可能が対します。 ス3 版またはA4 版にファイル綴じを対し、初度可能が対します。 ス3 版またはA4 版にファイル級じを対します。 ス3 版またはA4 版 にファイル級じます。 ス4 版 にファイル級じを対します。 ス4 版 にファイル級じを対します。 ス5 成 成 成 成 成 成 成 成 成 成 成 成 成 成 成 成 成 成	② 昇降機等設計概要書		
(6) 各種比較検討資料 (LCC含む) 5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画 及び電子データ	(4) 設備設計計算書		
5. その他 (1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を設置してアイル綴じを記す	(5) 工事費概算書(內訳明細書)		
(1) 設計説明書 (2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画会む) A3版に製本 及び 電子データ A3版に製本 A3版に製本 A3版に製本 A3版に製本 A3版に製本 A7	(6) 各種比較検討資料(LCC含む)		
(2) セキュリティ計画検討書 (3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画なが、電子データ	5. その他		
(3) 非常用電源供給計画書 (4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較対対し、初度調弁(付器・備品等)整備計画を設定を選択がある。 とは A4版にファイル綴じ 電子データ	(1) 設計説明書	印刷物 3 部	A3版に製本
(4) その他プロポーザルによる検討結果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観2面、内観3面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画を設定した。 とびではファイル綴じを記して、 電子データ	(2) セキュリティ計画検討書	及び	
果資料 (5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観 2 面、内観 3 面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比較対 7 の比較対 7 の成功 7 の成功 7 の成功 8 のででは、初度調弁 (十器・備品等)整備計画を対して、一次ででは、アイル綴じでは、一次ででは、アイル綴じでは、アイル綴じでは、アイル綴じでは、アイル綴じでは、アイル綴じでは、アイル級には、アイル級には、アイル級には、アイル級には、アイル級には、アイル級には、アイル級には、アイル級には、アイル級には、アイルのは、アイル級は、アイル級は、アイル級は、アイル級は、アイル級は、アイルのは、アイル級は、アイルのは、アイル級は、アイル級は、アイル級は、アイルのは、	(3) 非常用電源供給計画書	電子データ	
(5) 関係法令チェック表 (6) パース (協議により外観 2 面、内 観 3 面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比	(4) その他プロポーザルによる検討結		
(6) パース (協議により外観 2 面、内 観 3 面程度を選択)及び日影図 6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比 較検討、初度調弁 (什器・備品等)整備計画 含む)	果資料		
観3面程度を選択)及び日影図6. 資料日刷物3部 ・ (1)各種技術資料 (ライフサイクルコストの比 ・ 較検討、初度調弁 (什器・備品等)整備計画 ・ 合む)日刷物3部 ・ 及び ・ にファイル綴じ 電子データ	(5) 関係法令チェック表		
6. 資料 (1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比 印刷物 3 部 A 3 版またはA 4 版 較検討、初度調弁 (什器・備品等) 整備計画 及び にファイル綴じ 含む)	(6) パース (協議により外観 2 面、内		
(1) 各種技術資料 (ライフサイクルコストの比	観3面程度を選択)及び日影図		
較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画及び 電子データにファイル綴じ	6. 資料		
含む) 電子データ	(1) 各種技術資料(ライフサイクルコストの比	印刷物 3 部	A3版またはA4版
	較検討、初度調弁(什器・備品等)整備計画	及び	にファイル綴じ
(2) 各記録書	含む)	電子データ	
ı	(2) 各記録書		

(2) 電子納品版

以下の構成により電子納品版を作成し、提出する。

成果物	規格	部数	備考
複写版に収めた全てのデータ	CD-R	2 部	正・控とし、それぞ
	又はDVD-R		れケースに収める。

- (注) 1) 成果物のファイル形式は、発注者と受託者との事前協議により、詳細を決定する こと。
 - 2) 納品するCD-R、DVD-Rには、タイトルを記載するとともに、内部のデータについても製本版と同じタイトルを付したフォルダを作成し、焼き付けること。
 - 3) データについては、製本版と同じ体裁で作成したPDF版とともに、以下の形式により格納すること。
 - ①文書: Microsoft Word形式又はMicrosoft Excel形式
 - ②表、グラフ: Microsoft Excel形式又はMicrosoft PowerPoint形式
 - ③写真データ: Jpeg形式
 - ④CADデータ: JWCAD形式又は同ソフトで正常に出力可能な形式

2. 記載内容の整理

設計図書等については、電子データ及び工事種目、工事科目等により分かりやすく 整理し、目次や図面番号、インデックス等を適宜付けること。

3. 著作権

本業務の成果物の著作権及び所有権は、すべて発注者に帰属するものとする。 なお、提出されたデータについては、必要に応じて関係者に貸与し、使用できるもの とする。

VI その他

1 修補

- (1) 受託者は、監督職員から修補を求められた場合は、速やかに修補しなければならない。
- (2) 受託者は、検査に合格しなかった場合は、直ちに修補をして職員の検査を受けなければならない。

2 契約内容の変更

発注者は、履行期間の変更に伴う設計委託料の増額変更は行わないものとする。

3 業務遂行上の留意点

- (1) 受託者は、本業務の実施に当たっては、関係法令及び条例を遵守するとともに、発注者と協議を行い、その意図や目的を十分に理解した上で適切な人員配置のもとで進めること。
- (2) 受託者は、本業務の開始に先立ち、業務全体の工程表を提出し、発注者の承認を得るとともに、業務の進捗に関して、発注者に対して定期的に報告を行うこと。

- (3) 受託者は各調査の過程で現地調査や現地作業を伴うものについては、事前に作業日程及び作業内容について、監督職員と打ち合わせし、承認を得たうえで行わなければならない。
- (4) 本業務の実施に関し、疑義が生じた場合には、速やかに発注者と協議を行うこと。

【別表1】基本設計業務内容 (一部追加業務の内容及び範囲と重複するものを含む)

加致工厂 基本队们未切门在(
1. 建築(総合)基本設計	
(1)情報収集・準備	・発注者により設定された条件の把握(基本計画等)
	・現地調査等(敷地、周辺環境等)
	・類似事例調査
	・関係法令調査
	・業務スケジュールの設定
	・各種打合せ
(2)条件設定	・設計条件の設定(要求性能、法令等の制約条件、工事予
	算、工事期間等)
	・設計方針の設定(設計理念、仕様等)
(3)比較検討	・性能面からの機能・形態検討
	・設計理念、意匠上の検討
	・概算工事費の検討
	・施工性の検討
	・仕様、使用材料、構造方式、設備方式等の総合的検討
	(ライフサイクルコストを含む比較検討)
(4)各種計画設計	・施設配置計画の作成
	・空間構成計画の作成
	・動線計画の作成(アプローチ、敷地内動線、サイン誘導
	計画、ユニバーサルデザイン)
	・防犯、防災計画の作成
	・平面、断面計画の作成(各諸室利用計画含む)
	・設計数量及び概算工事費の算出・関係機関等との法令等
	チェック表の作成
2. 構造基本設計	
(1)情報収集・準備	・発注者により設定された条件の把握
	・現地調査(地盤・地質条件、近隣環境等)
	・類似事例調査
	・関係法令調査
	・業務スケジュールの設定
	・各種打合せ
(2)条件設定	・設計条件の設定 (要求性能、立地制約条件等)
	・安全性能の設定 (積載荷重、風荷重、地震荷重)
	・設計方針の設定(設計理念、構造仕様等)
(3)比較検討	・構造方式の検討
•	•

	・工事費の検討	
	・施工性の検討	
(4)構造計	画設計 ・構造計画 (記 設計)	設計による解析、構造システム、仕様概略
		概算工事費の算出
	設定条件への	
	• 各種計画設計	との調整
3. 電気設備基本調	 設計	
(1)情報収算	集・準備・発注者により	設定された条件の把握
	• 現地調査(瑪	地状況、電力・電話等の関連施設等)
	• 類似事例調查	
	• 関係法令調査	
	・業務スケジュ	ールの設定
	・各種打合せ	
(2)条件設定	定・設計条件の設	定 (要求性能、法令等制約条件等)
	・設計方針の影	定(設計理念、仕様、使用機器の設置場所
	等)	
(3)比較検討	計 ・設備方式の検	討
	・使用機器等の	検討
	・工事費の検討	•
	・施工性の検討	•
		ト及び管理上の課題検討
(4) 電気設(備計画設計 • 各種電気設備	計画(電力、照明、非常用発電等)
	・情報・通信設	
	・設定条件へ <i>の</i> ・設定条件へ <i>の</i> ・時対応等))適合性の確認(省エネ、地球温暖化、非常
	・設計数量及び	概算工事費の算出
	• 各種計画設計	との調整
4. 給排水衛生設值	備基本設計	
(1)情報収集	集・準備 ・発注者により	設定された条件の把握
	• 現地調査(現	地状況、給・排水、ガス等の関連施設等)
	• 類似事例調查	
	• 関係法令調查	
	業務スケジュ	ールの設定
	・各種打合せ	
(2)条件設定	定・設計条件の設	定 (要求性能、法令等制約条件等)
	・設計方針の影	と定(設計理念、仕様、使用機器の設置場所
	等)	
(3)比較検討		
	• 使用機器等の	
	・工事費の検討	
	・施工性の検討	
	・維持管理コス	ト及び管理上の課題検討

(4) 給排水衛生設備計	・給排水設備計画(平時、非常時等貯水計画含む)
画設計	・設定条件への適合性の確認
	・設計数量及び概算工事費の算出
	・各種計画設計との調整
5. 空調換気設備基本設計	
(1)情報収集・準備	・発注者により設定された条件の把握
	・現地調査(現地状況、空調・換気等の関連施設等)
	・類似事例調査
	・関係法令調査
	・業務スケジュールの設定
	・各種打合せ
(2)条件設定	・設計条件の設定(要求性能、法令等制約条件等)
	・設計方針の設定(設計理念、仕様、使用機器の設置場所
	等)
(3)比較検討	・設備方式の検討
	・使用機器等の検討
	・工事費の検討
	・施工性の検討
	・維持管理コスト及び管理上の課題検討
(4)空調換気設備計画	・空調設備計画
設計	・換気設備計画
	・特殊設備計画
	・設計数量の算出
	・各種計画設計との調整
6. 分野共通各種検討業務	

6. 分野共通各種検討業務

- ・セキュリティ計画の作成
- ・非常用電源供給計画の検討
- ・その他プロポーザルによる検討事項
- (注) 1) コスト比較は必要に応じて、ライフサイクルコスト(LCC)で行う。
 - 2) プロポーザルによる検討事項については、発注者と受注者との事前協議により、 詳細を決定する。