



条 件			備 考
売却	所 在 地	真室川町大字川ノ内 1769	
	構 造	木造 2 階	
	建 築 年	昭和 45 年（築 55 年）	
	建 物 延 べ 面 積	177.80 m ²	
	間 取 り	7LDK	
	希 望 価 格	230 万円	

様式第 2 号 (第 4 条関係)

真室川町空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録番号：第 36 号

物件所在地	真室川町大字川ノ内 1769		
希望価格	230 万円	分類：住宅	☐ 賃貸 ☒ 売却

物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		昭和 45 年	
	土 地	893 m ²		☒ 木造	補修の可否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	120.11 m ² 36.36 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他	
		2 階	57.69 m ² 17.46 坪					
		間取り	1 階 ☒ 居間 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 (1) 室 ☒ 和室 (3) 室 ☐ その他 () 2 階 ☐ 居間 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洋室 () 室 ☒ 和室 (3) 室 ☐ その他 ()					
利用状況	☒ 放置 (令和 7 年 6 月) ☐ 別荘 ☐ 物置 ☐ その他		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
				風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
				水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()			
				下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()			
				トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋			
				車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無	
				庭	☒ 有 ☐ 無	その他		
【その他】 ユニットバス シャワートイレ 小屋あり 屋根：横長尺に葺替え 外壁：サイディング 住宅地図 https://maps.app.goo.gl/pKPrk3zPp1cE8sDm8			ま 主 での 要 距 施 離 設 等	☐ 駅	2Km	☐ 保育園	4.8Km	
				☐ バス停	Km	☐ 小学校	1.2Km	
				☐ 役場	2.5Km	☐ 中学校	2.5Km	
				☐ 病院	3Km	☐ 公園	2.7Km	
				☐ 消防署	2.2Km	☐ スーパー	2.5km	
				☐ 警察署	2.4Km	☐ その他	km	

特記事項	現状での売却 (片付け済み) 現在は、電気浄化槽、水道契約中 (作動中)		
受付日	令和 7 年 5 月 27 日	登録日	令和 7 年 月 日

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。