



条 件			備 考
売却	所 在 地	真室川町大字釜淵 816-50	・土地は借地 ・車庫、庭付 ・車庫は別の場所にある 建物の 1 階部分
	構 造	木造 2 階	
	建 築 年	平成 4 年	
	建 物 延 べ 面 積	240.07 m ²	
	間 取 り	6LDK	
	希 望 価 格	ご希望に沿います	

真室川町空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

物件所在地	真室川町大字釜淵 816-50		
希望価格	ご希望に沿います	分類：住宅	☐ 賃貸 ☒ 売却

物件の概要	面 積			構 造		建 築 年		平成 4 年	
	土 地	345.25 m ²		☒ 木造		補修の可否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	129.95 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他 (要相談)	
			39.31 坪	☐ 鉄筋コンクリート					
		2 階	110.12 m ²	☐ その他 ()					
	間取り	1 階	☒ リビング ☒ ダイニング ☒ キッチン ☒ 風呂 ☒ トイレ (2 個) ☐ 洋室 () 室 ☒ 和室 (2) 室 ☒ その他 (エレベーター)						
2 階		☐ リビング ☐ ダイニング ☐ キッチン ☐ 風呂 ☒ トイレ (1 個) ☒ 洋室 (3) 室 ☒ 和室 (1) 室 ☒ その他 (エレベーター)							
利用状況	☐ 放置 ☐ 別荘 ☐ 物置 ☒ その他 (居住中)		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
				ガ ス	☐ プロパンガス ☒ その他				
				風 呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他				
				水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()				
				下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()				
				トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋				
				車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置		☒ 有 ☐ 無	
				庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
【その他】 平成 9 年エレベーター増築 車庫は別の場所の建物の一階部分 住宅地図 https://maps.app.google/MiAMYyKWKjJukXKZ8	までの距離等	☐ 駅		0.4Km		☐ 保育園		1.5Km	
		☐ バス停		1.1Km		☐ 小学校		0.7Km	
		☐ 役場		10.0Km		☐ 中学校		12.0Km	
		☐ 病院		11.0Km		☐ 公園		11.0Km	
		☐ 消防署		10.0Km		☐ スーパー		10.0km	
		☐ 警察署		10.0Km		☐ その他		km	

特記事項			
受付日	令和 8 年 9 月 1 日	登録日	令和 8 年 9 月 2 日

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。