



条 件			備 考
売却	所 在 地	真室川町大字新町 786-1	土地は借地
	構 造	木造 2 階	
	建 築 年	築 45 年	
	建 物 延 べ 面 積	約 220.92 m ²	
	間 取 り	8LDK	
	希 望 価 格	条件につき無料（要相談）	

様式第 2 号（第 4 条関係）
真室川町空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録番号：第 34 号

物件所在地	真室川町大字新町 7 8 6－1		
希望価格	条件につき無料 (要相談)	分類：住宅のみ	☐ 賃貸 ☒ 売却

物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		築 45 年		
	土 地	321.75 m ²		☒ 木造		補修の可否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	154.81 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			46.83 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
			66.11 m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他	
	間取り	2 階	20.0 坪	()		☐ 現在補修中			
1 階 ☒ 居間 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 (1) 室 ☒ 和室 (4) 室 ☐ その他 ()									
利用状況	☒ 放置 (平成 29 年 2 月) ☐ 別荘 ☐ 物置 ☐ その他	設備状況	電 気	☐ 引き込み済み ☐ その他					
			ガ ス	☐ プロパンガス ☐ その他					
			風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他					
			水 道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()					
	下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()						
	トイレ		☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋						
	車 庫		☐ 有 ☒ 無	物 置		☐ 有 ☒ 無			
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他						
	住宅地図 https://goo.gl/maps/RQPdLuxm6q2Expjs7	ま 主 での 要 距 施 離 設 等	☒ 駅	1. 0Km		☒ 保育園	2. 0Km		
			☒ バス停	0. 1Km		☒ 小学校	2. 0Km		
☒ 役場			1. 0Km		☒ 中学校	3. 0Km			
☒ 病院			2. 0Km		☒ 公園	2. 0Km			
☒ 消防署			1. 0Km		☒ スーパー	1. 0km			
☒ 警察署			1. 0Km		☐ その他	km			

特記事項	物件を購入する際は、土地が借地のため、地主と要相談		
受付日	2025 年 2 月 14 日	登録日	2025 年 2 月 17 日

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。