



条 件		備 考
売 却	所 在 地	真室川町大字釜淵 370-2
	構 造	木造 2 階
	建 築 年	昭和 49 年新築(写真左)及び平成 8 年増築(写真右)
	建 物 延 べ 面 積	275.74 m <sup>2</sup>
	間 取 り	12DK
	希 望 価 格	要相談
		車庫あり

## 真室川町空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録番号：第 32 号

物件所在地	真室川町大字釜淵 370-2		
希望価格	要相談	分類：住宅	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却

物件の概要	面積		構造	建築年	平成8年	
	土地	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の可否	補修の費用負担	
	建物	1階	130.01 m <sup>2</sup> 39.25 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階	83.63 m <sup>2</sup> 25.25 坪	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
間取り	1階 <input type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 室 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4) 室 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	2階 <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (3) 室 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (2) 室 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (R6.3.16~)	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> 別荘		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 物置	風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
<input type="checkbox"/> その他	水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (地中浸透)			
	トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋			
	車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
住宅地図 <a href="https://maps.app.goo.gl/1AaDixwZNpbsEU8Z7">https://maps.app.goo.gl/1AaDixwZNpbsEU8Z7</a>	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他	家庭用除雪機あり		
	までの距離等	<input type="checkbox"/> 駅	0.1Km	<input type="checkbox"/> 保育園	0.4Km	
		<input type="checkbox"/> バス停	0.3Km	<input type="checkbox"/> 小学校	0.8Km	
		<input type="checkbox"/> 出張所	0.5Km	<input type="checkbox"/> 中学校	10.0Km	
		<input type="checkbox"/> 診療所	0.5Km	<input type="checkbox"/> 公園	1.0Km	
		<input type="checkbox"/> 消防署	9.5Km	<input type="checkbox"/> スーパー	9.4km	
		<input type="checkbox"/> 警察署	9.8Km	<input type="checkbox"/> その他	km	

特記事項	・土地は借地(56,000円/年) ・S49年築残分3部屋あり(62.10m <sup>2</sup> )。		
受付日	令和6年4月23日	登録日	令和6年4月23日