様式第1号（第4条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

真室川町長　　様

空き家情報登録制度「空き家バンク」登録申込書

住所

氏名

　このことについて、真室川町空き家登録制度「空き家バンク」設置要綱に定める制度の趣旨を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、次のとおり「空き家バンク」への登録を申し込みます。

また、登録情報については、真室川町ホームページへの掲載に同意します。

1　契約交渉について、次のとおり①（直接型）又は②（間接型）のいずれかを選択します。

　①　契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用希望者の両者間で、責任を持って行います。

　②　契約交渉に関わる全てについて、公益社団法人山形県宅地建物取引業協会加盟の業者等に仲介を依頼します。

　　　併せて、公益社団法人山形県宅地建物取引業協会加盟の業者等へ情報の提供を承諾いたします。

2　登録内容は、別紙「空き家バンク」登録申請書（様式第2号）記載のとおりです。

注⑴　真室川町では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、「所有者」と「利用希望者」間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っていません。仲介を希望される方は、公益社団法人山形県宅地建物取引業協会加盟の業者等への依頼をお勧めいたします。なお、業者へ依頼した場合、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の範囲となります。

　　　また、「所有者」と「利用希望者」の両者間で交渉する場合、契約に関するトラブル等については、責任をもって当事者間で解決をお願いいたします。

⑵　真室川町個人情報保護条例（平成17年真室川町条例第13号）の規定の趣旨に基づき申し込みされた個人情報は、「利用希望者」等への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

様式第2号（第4条関係）

**真室川町空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード**

登録番号：第　　　号

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所有者管理者 | 〒　　 ― | 現住所 |
| 氏　　名 |  | ＴＥＬ |  |
| 携　　帯 |  | ＦＡＸ |  |
| ｅメール |  |
| その他連絡先 | 〒 | 住所 |  |
| 連絡先名 |  | ＴＥＬ |  |

※上記個人情報は、公表いたしません。

|  |  |
| --- | --- |
| 物件所在地 |  |
| 希望価格 | 　　　　　円 | 分類：住宅 | □賃貸　　□売却 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件の概要 | 面　　　積 | 構　　　造 | 建 築 年 | 　　　　年  |
| 土 地 | ㎡ | □木造□軽量鉄骨造□鉄筋コンクリート□その他　（　　　　） | 補修の可否 | 補修の費用負担 |
| 建 物 | １階 | ㎡ | □補修は不要□多少の補修必要□大幅な補修必要□現在補修中 | □所有者負担□入居者負担□その他 |
| 坪 |
| ２階 | ㎡ |
| 坪 |
| 間取り | １階　□居間　□台所　□風呂　□トイレ　　　□洋室（　　）室　□和室（　　）室　□その他（　　　　　　　　） |
| ２階　□居間　□台所　□風呂　□トイレ　　　□洋室（　　）室　□和室（　　）室　□その他（　　　　　　　　） |
| 利用状況 | □放置( 年 月～)□別荘□物置□その他 | 設備状況 | 電　気 | □引き込み済み　□その他 |
| ガ　ス | □プロパンガス　□その他 |
| 風　呂 | □ガス　□灯油　□電気　□その他 |
| 水　道 | □上水道　□簡易水道　□その他（　　　） |
| 【その他】（間取り・地図は別紙に記入） | 下水道 | □下水道　□浄化槽　□その他（　　　） |
| トイレ | □水洗　□汲取り　／　□和　□洋 |
| 車　庫 | □有　□無 | 物　置 | □有　□無 |
| 庭 | □有　□無 | その他 |  |
| 主要施設等までの距離 | □駅 | Km | □保育園 | Km |
| □バス停 | Km | □小学校 | Km |
| □役場 | Km | □中学校 | Km |
| □病院 | Km | □公園 | Km |
| □消防署 | Km | □スーパー | km |
| □警察署 | Km | □その他 | km |

|  |  |
| --- | --- |
| 特記事項 |  |
| 受付日 | 　　　　年　　月　　　日 | 登録日 | 　　　　年　　月　　　日 |

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。