



条 件			備 考
売却	所 在 地	真室川町大字新町 786-1	土地は借地
	構 造	木造 2 階	
	建 築 年	築 45 年	
	建 物 延 べ 面 積	約 220.92 m ²	
	間 取 り	8LDK	
	希 望 価 格	相談乗ります	

様式第 2 号（第 4 条関係）
真室川町空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

登録番号：第 34 号

物件所在地	真室川町大字新町 7 8 6－1		
希望価格	相談乗ります	分類：住宅のみ	☐ 賃貸 ☒ 売却

物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		築 45 年			
	土 地	321.75 m ²		☒ 木造		補修の可否		補修の費用負担		
	建 物	1 階	154.81 m ²	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担		
			46.83 坪	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担		
			66.11 m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他		
	間取り	2 階	20.0 坪	()		☐ 現在補修中				
1 階 ☒ 居間 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 (1) 室 ☒ 和室 (4) 室 ☐ その他 ()										
		2 階 ☐ 居間 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ 洋室 () 室 ☒ 和室 (3) 室 ☐ その他 ()								
利用 状 況	☒ 放置 (8) 年 ☐ 別荘 ☐ 物置 ☐ その他		設 備 状 況	電 気	☐ 引き込み済み ☐ その他					
				ガ ス	☐ プロパンガス ☐ その他					
		風 呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他						
		水 道		☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()						
		下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()						
		トイレ		☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋						
		車 庫		☐ 有 ☒ 無		物 置		☒ 有 ☐ 無		
		庭	☒ 有 ☐ 無		その他					
【その他】 住宅地図 https://goo.gl/maps/RQPdLuxm6q2Expjs7		ま 主 要 施 設 等 の 距 離	☒ 駅		1.0Km		☒ 保育園		2.0Km	
			☒ バス停		0.1Km		☒ 小学校		2.0Km	
			☒ 役場		1.0Km		☒ 中学校		3.0Km	
			☒ 病院		2.0Km		☒ 公園		2.0Km	
			☒ 消防署		1.0Km		☒ スーパー		1.0km	
			☒ 警察署		1.0Km		☐ その他		km	

特記事項	物件を購入する際は、土地が借地のため、地主と要相談		
受付日	2025 年 2 月 13 日	登録日	2025 年 2 月 17 日

※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。